

Legende

1. Allgemeine Planzeichen

----- Gemeindegrenze / Geltungsbereich

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete	geplant	
	Dorfgebiete	geplant	
	Gewerbegebiete		

	Innenbereichssatzung ... ggf. mit näherer Bezeichnung
	Aussenbereichssatzungen ... ggf. mit näherer Bezeichnung

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Wertstoffhof
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Spielanlagen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege und Verkehrsanlagen

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen mit Bauverbotsstreifen an Strassen
	Gemeindeverbindungsstrasse
	Ruhender Verkehr

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Ver-Entsorgungsleitung, oberirdisch ... mit Angabe des Versorgungsunternehmens ohne Dimensionierungsangabe immer 20 kV
	Elektrizität/ Transformatorstation

	Elektrizität
	Abwasser
	Wasser

5. Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche
	Sportplatz B = Bolzplatz
	Friedhof
	Spielplatz
	Umrandung des 18-Loch-Golfplatzes

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Schutzobjekten
	Naturdenkmal gem. Art. 9 BayNatSchG
	Umgrenzung sonstiger Flächen für Natur und Landschaft; i.d. Regel bei Maßnahmen oder Auflagen
	Flächen gem. Biotopkartierung mit Kartierungsnummer
	und Hinweis auf Bereiche nach Art 13d des Bay. Naturschutzgesetzes

6b. Sonstige wertvolle Landschaftsbestandteile

	Gehölzgruppen, Feldgehölze, bachbegleitende Gehölzsäume, Gehölzhecken (Sträucher dominant)
	... Baumreihen, Alleen
	... gute Eingrünungen, Gehölzgruppen (Bäume dominant) auch (Streu-) Obstanlagen
	... geplante Baumpflanzungen (wünschenswerte freiwillige Maßnahmen)
	Graben / ...bach
	Verlauf von Bächen und Gräben ... mit Markierung des Pufferstreifens (vgl. auch Gewässerentwicklungsplan der Gemeinde)

7. Regelungen zur Ortsentwicklung einschließlich Denkmalschutz

Aufgrund fehlender räumlicher Zuordnung sind vorerst im Plan nur Bodendenkmäler dargestellt

	Nach §5 Abs. 4-5 BauGB unterliegen Denkmäler einem besonderen Schutz der bei allen Maßnahmen zu beachten ist. Markierungen der Bodendenkmäler mit Fundstellen-Nr. Umgrenzung der Fläche oder ...
	... oder nur Lage (bei kleinen Flächen)
	Grünordnungsplan vorgesehen
	Begleitplanung zu Einzelvorhaben
	Im Bebauungsplan dargestellte Flächen, die n. §9(1)Nr.10 von Bebauung freizuhalten sind

8. Regelungen zur Wasserwirtschaft und Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen

	Fläche für die Wasserwirtschaft ... mit Angabe der Schutzzone
	Brunnen oder Hochbehälter GW = Grundwasserschutz HB = Hochbehälter

9. Flächen für die Landwirtschaft

	Landwirtschaftliche Flächen/Aussenbereich
--	---

10. Flächen für die Forstwirtschaft

	Wald, ggf. mit weiteren Hinweisen
	Wald mit besonderer Zweckbestimmung Bodenschutzwald
	Wald - Rodung im Rahmen der Bebauung geplant

11. Regelungen zu Ausgleichsflächen für Eingriffe im Rahmen der Bauleitplanung

	Umgrenzung bereits für Ausgleichsmaßnahmen vorgesehener Flächen
	Schraffur fachlich geeigneter Ausgleichsflächen, die im "Holzlandkonzept" des Landschaftspflegeverbandes des Landkreises als geeignete "Verbundflächen" eingestuft werden Verwendung nur bei Zustimmung des Eigentümers

Als Ausgleich geeignet ist auch die Herstellung von Flächen gem. Nr. 6b dieser Legende oder deren wesentliche Verbesserung im Sinne des Leitfadens zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

	Markierung bestehender, im Ökokataster des LfU eingetragener Ausgleichsflächen
--	--